

Belo Horizonte, 24 de Agosto de 2010.

**AO INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS - IEF**

**Diretoria de Áreas Protegidas - DIAP**

**Gerência de Criação e Implantação de Áreas Protegidas**

**Rodovia Prefeito Américo René Giannetti, s/n, Bairro Serra Verde, Belo Horizonte/MG - CIDADE ADMINISTRATIVA**

Ref.: Solicitação de criação de Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN)

Sr. Gerente,

A Itamarati Participações LTDA vem através desta solicitar a criação de Reserva Particular do Patrimônio Natural, RPPN, em terreno localizado na BR-356, Km 7,5, conforme mapa em anexo.

A documentação necessária à criação desta Unidade de Conservação também encontra-se em anexo, bem como todas as informações necessárias a respeito da área e dos motivos que levaram a Itamarati Participações LTDA a tomar tal iniciativa.

À disposição para eventuais dúvidas.

Atenciosamente,

P/



MYR Projetos Sustentáveis





**GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**  
SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
Sistema Estadual de Meio Ambiente  
Instituto Estadual de Florestas – Escritório Regional Centro Sul

**MEMO nº 1597/2013/ERCS/Coordenadoria de Áreas Protegidas**

**Barbacena, 11 de setembro de 2013**

**Para:** Livia de Oliveira Martins / Gerência de Criação e Implantação de Áreas Protegidas

**De:** Ana Paula Cerqueira de Barros Pinheiro/ Coordenadoria de Áreas Protegidas

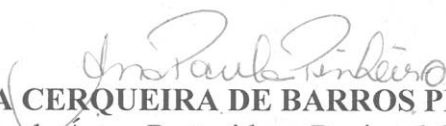
**Assunto:** Laudo de vistoria para RPPN Portal Sul *Belo Horizonte*

---

Prezada Livia,

Envio o laudo técnico de vistoria elaborado pelo servidor Marcus Vinicius de Freitas para criação da RPPN Portal Sul, em Belo Horizonte, bem como anexo cópias de todos os documentos do processo nº 09000001738/13 referente a esta demanda, totalizando 10 (dez) páginas.

Atenciosamente,

  
**ANA PAULA CERQUEIRA DE BARROS PINHEIRO**  
Coordenadora de Áreas Protegidas - Regional Centro-Sul  
Analista ambiental – IEF  
MASP: 1.113.387-3





## LAUDO DE VISTORIA

Em 05 de setembro de 2013, realizamos vistoria na área proposta para criação de RPPN Portal Sul de propriedade da Itamaraty Participações Ltda., município de Belo Horizonte, conforme protocolo nº 005606 – 1170/2010-9, atendendo solicitação do Regional Centro Sul conforme MEMO nº 1156 de 12/07/13.

Durante vistoria em área de 5,56ha, detectamos que a área proposta, foi motivo de recuperação, através de PRAD, onde se observa intervenção para contenção do solo.

Espécies como a candeia, quaresmeira, jatobá, umbaúba, angico, pau santo e outras foram detectadas, (ver fotos), além de pica-pau, pássaro preto, curruira, urubu caçador, espécies de aves registradas. Chamo atenção para o capim meloso, leucena e casuarina, espécies exóticas encontradas na área.

### Conclusão

A criação da RPPN na área remanescente do Portal Sul, junto à Estação Ecológica do Cercadinho, integra as medidas condicionantes, acertadas pelo Copam, no âmbito do licenciamento ambiental do empreendimento.

Apesar de grande parte da área estar com sua vegetação degradada, foi objeto de PRAD – Plano de Recuperação, também aprovado pelo Copam. Este plano apresentado pela EPO, empresa titular do empreendimento, foi elaborado pela MYR, e prevê ações de reconformação de taludes em alguns pontos, sistema de drenagem pluvial/controlado de erosão e plantio de árvores de espécies nativas em toda a extensão do terreno. Aliás, este PRAD envolve também a área vizinha, de propriedade da empresa FAT, que integra a Estação Ecológica do Cercadinho.

Importante destacar que a área envolvida pela RPPN a ser criada integra a única linha possível de conectividade ambiental entre a Estação Ecológica do Cercadinho e o Parque Estadual da Serra do Rola Moça. Tem, portanto, importância fundamental para evitar o completo isolamento da Estação Ecológica, fato que poderá levar ao comprometimento irreversível da biodiversidade da área, no médio e longo prazo.

Ressaltamos ainda que a área proposta para criação da RPPN está inserida na zona de amortecimento do PESRM, de acordo com o Plano de Manejo da unidade, aprovado pela DN 1386 de 28/01/2008, bem como na APA SUL e tombamento da Serra do Curral.





### Agradecimentos

Agradecemos a participação na presente vistoria do Professor Edésio Teixeira de Carvalho, geólogo, Victor Carvalho e Tiago da MYR Projetos Sustentáveis e Francisco Mourão Vasconcelos / AMDA.

### Recomendações

A empresa deverá efetuar a prevenção e combate a incêndios florestais, através de Plano, especificando o número de brigadistas, material disponível, construção e manutenção de aceiros, integrando-se ao Plano de Prevenção e Combate a Incêndios Florestais do PESRM.

Acompanhamento e manutenção da área recuperada, efetuando as intervenções necessárias de acordo com o Prad. (ver fotos)  
Efetuar sinalização, manutenção de cerca e atividades de educação ambiental em parceria com outros órgãos, visando à divulgação e proteção da unidade.





Nova Lima, 06 de setembro de 2013.

Atenciosamente,

  
Marcus Vinicius de Freitas  
Gerente  
P.E.S.R. L. Rola-Moça/IEF - ERCS  
MPOB 1000995-9 : ORBIO 37152/4D





## SÍNTESE DA ANÁLISE DE PROCESSOS DE RPPN

### 1) Identificação

Protocolo nº: 005606-117012010-9

Município: Belo Horizonte

Contato do proprietário (endereço completo): Itamaraty Participações Ltda. (\*)  
MGPX Empreendimentos e Participações Ltda.

(\*) Contato: Roberto Judice Mesquita  
Av. João Pinheiro, 146 – conj. 1202 – Funcionários – BH  
Telefone: (31) 3507-1855 – 3378-7759

- Requerimento de inclusão da UC para criação da RPPN:  
(Data e Nome do representante legal): 24/08/10 – Antonio Jacques Moraes Freitas (Itamarati), Gilmar Dias dos Santos (MGPX), José Márcilio Nunes Filho (MGPX), Edson Torres de Freitas (MGPX) e Maria Cristina Campos Higino (MGPX).
- Nome da UC: **RPPN Portal Sul**
- Área da UC (ha): 5,567708 ha Área Total da Propriedade: 10,40 29 ha
- Localidade: Rodovia BR 356 (040), km 7,5
- Bioma: Cerrado
- Coordenada geográfica:

### 2) Documentos da Área

- a) Título de Domínio, com matrícula no Cartório de Registro de Imóvel competente:  
Matrícula: 64.096, livro 2
- b) Cédula de identidade do proprietário, quando se tratar de pessoa física:
- |                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| CI: 3.886.130 SSP/SP     | CPF: 182.511.450-15 (Antonio Jacques) |
| CI: M- 2.222.336 SSP/MG  | CPF: 274.969.106-00 (Gilmar Dias)     |
| CI: MG-2.517587 SSP/MG   | CPF: 462.506.386-87 (José Márcilio)   |
| CI: MG- 1.504.490 SSP/MG | CPF: 294.332.826-04 (Edson Torres)    |
| CI: MG-9.341.048 SSP/MG  | CPF: 046.504.576-611 (Maria Cristina) |
- c) Ato de designação de representante quando se tratar de pessoa jurídica: OK
- d) Quitação da última prestação do Imposto Territorial Rural - ITR: NÃO SE APLICA  
Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR /Código do Imóvel: NÃO SE APLICA  
(Dispensado por ser área urbana)





**GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**  
SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
Sistema Estadual de Meio Ambiente  
Instituto Estadual de Florestas

**MEMO nº 126 /GCIAP/DIAP/SISEMA.**

**Belo Horizonte, 26 de setembro de 2013.**

**Para: Henri Dubois Collet – Diretor DIAP**

**De: Lívia de Oliveira Martins – Gestora Ambiental - GCIAP**

Prezado Diretor,

Encaminho a Vossa Senhoria o processo de nº 005606-117012010-9 referente à **RPPN Urbana Portal Sul**, de propriedade da MGPX Empreendimentos e Participações Ltda, localizada no município de Belo Horizonte/MG para assinar o **Parecer do Relator**, anexo ao Processo e posterior encaminhamento ao Conselho de Administração do IEF para as devidas providências.

*Livia de O. Martins*  
**Livia de Oliveira Martins**  
Gestora Ambiental  
Mesp: M 1.168.776-1

Recebido em: 25 / 09 / 13
Protocolo Nº: 414
Andre
DIAP/IEF