



INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS/MG  
COORDENADORIA DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO - CUCCO

## SÍNTESE DA ANÁLISE DE PROCESSOS DE RPPN

### 1) Identificação

Protocolo nº: 0001611015612011 de 03/11/11

Município: Pedro Leopoldo

Contato do proprietário (endereço completo): VM Participações Ltda.

Rua Guaicui, 26 – Sala 1701

Telefone: 3297-4040

Bairro Coração de Jesus

30380-380 Belo Horizonte

e-mail: [juridico@vmpar.com.br](mailto:juridico@vmpar.com.br)

- Requerimento de inclusão da UC para criação da RPPN:  
(Data e Nome do representante legal): 31/10/2011 Vicente Bretz da Silva - Proprietário

- Nome da UC: **RPPN Bem**

- Área da UC (ha): 17,00 ha

Área Total da Propriedade: 325,1277 ha

- Localidade:

- Bioma:

### 2) Documentos da Área

- a) Título de Domínio, com matrícula no Cartório de Registro de Imóvel competente:  
Matrícula: 23652, livro 2

- b) Cédula de identidade do proprietário, quando se tratar de pessoa física:

CI: M-1.312.578 SSP/MG

CPF: 300299026-49 Vicente

CI:

CPF:

- c) Ato de designação de representante quando se tratar de pessoa jurídica: OK

- d) Quitação da última prestação do Imposto Territorial Rural - ITR: OK

Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR /Código do Imóvel: 426121006874-3

- e) Plantas de situação, indicando os limites, os confrontantes, a área a ser reconhecida como RPPN e a localização da propriedade no município ou região: **OK**

- f) Memorial Descritivo da área a ser declarada como RPPN: OK



g) Ofício do IEF ao proprietário (representante legal) solicitando complementação de informações (data de encaminhamento):

**h) Ofício enviado ao Escritório Regional IEF (solicitação de vistoria):**

Escritório e representante: Júlio César Moura Guimarães  
Rua Zoroastro Passos, 30 – 2º andar – Centro  
35700-017 Sete Lagoas / MG

Data: 21/12/2011

**i) Laudo de vistoria de responsabilidade do IEF:**

- Data de Recebimento: 27/07/2012
- Deferimento: deferido pelo coordenador Regional de Áreas Protegidas – Centro Norte, André Campos Colares Botelho e o Gerente do Monumento Natural Peter Lund, Mário Lúcio e Oliveira em 20/07/2012.

3) **Parecer Jurídico:** Parecer PROC/AGE/IEF nº 228/2011 de 20/11/2011

4) **Conselho de Administração do IEF:**

5) **Portaria do IEF:**

6) **Averbação Termo de Compromisso:**

7) **Conclusão: parecer final sobre o processo de responsabilidade da GCIAP**

Conclusão:

Nome e assinatura do representante da GCIAP:

Local e Data:



VM PARTICIPAÇÕES LTDA

Exmo. Sr. Diretor do Instituto  
Estadual de Florestas - IEF.

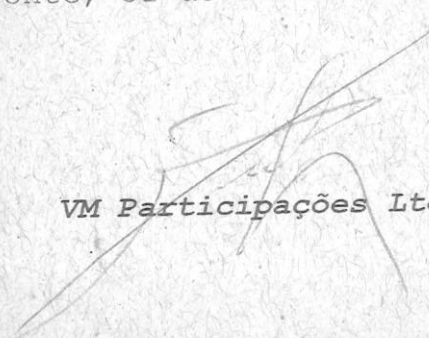


**VM Participações Ltda.**, empresa de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 03.127.163/0001-28, estabelecida na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Guaicuí, nº 26, sala 1701, Bairro Coração de Jesus, CEP: 30.380-380, neste ato representado por seu sócio-proprietário, Vicente Bretz da Silva, vem requerer o que se segue:

A empresa vem solicitar a esse R. órgão ambiental a instituição de uma **RPPN**, denominada "**BEM**", localizada na Fazenda Santo Antônio, KM 4,8, Estrada Palmital/ Pedro Leopoldo, na cidade de Pedro Leopoldo/MG, com 325,1277 ha, matrícula nº 23.653, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG.

Para tanto, apresenta a documentação pertinente (anexo) e requer sua análise e posterior deferimento.

Belo Horizonte, 31 de outubro de 2011.

  
**VM Participações Ltda.**





Governo do Estado de Minas Gerais  
Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos  
Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMAD  
Instituto Estadual de Florestas - IEF  
Escritório Regional de Florestas e Biodiversidade Centro Norte - ERCN  
Coordenação Regional de Áreas Protegidas



OF Nº 20/2012/Coordenação Regional de Áreas Protegidas /ERCN/IEF/SISEMA  
Protocolo Nº: vide etiqueta

Sete Lagoas, 20 de julho de 2012

ASSUNTO: LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA PARA A INSTITUIÇÃO DA R.P.P.N.  
"BEM", PROTOCOLO IEF 02000003890/11, PROCESSO 0001611015612011 DE  
03/11/11.

SOLICITANTE:

GERÊNCIA DE CRIAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREAS PROTEGIDAS / DIAP

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO:

COORDENAÇÃO REGIONAL DE ÁREAS PROTEGIDAS - ERCN

- DATA DA SOLICITAÇÃO: 26/12/2011;
- DATA DA VISTORIA FINAL: 18/07/2012.
- PROPRIETÁRIO: VM PARTICIPAÇÕES LTDA
- PROPRIEDADE: FAZENDA DOS PINTOS.
- ÁREA DA PROPRIEDADE: 325,1277ha.
- MUNICÍPIO AFETADO: PEDRO LEOPOLDO;
- UNIDADE DE CONSERVAÇÃO: R.P.P.N. BEM;
- ÁREA DA R.P.P.N.: 17,00ha.
- EQUIPAMENTOS UTILIZADOS: MAQUINA FOTOGRAFICA SONY DSC-W320.  
GPS GARMIN 60CSx;
- TÉCNICOS VISTORIANTE:

ANDRÉ CAMPOS COLARES BOTELHO – COORDENADOR REGIONAL DE  
ÁREAS PROTEGIDAS ERCN/IEF, MASP 1.173.873-9

MARIO LUCIO DE OLIVEIRA – GERENTE MONUMENTO NATURAL ESTADUAL  
PETER LUND, MASP 1.183.910-7





Governo do Estado de Minas Gerais  
Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos  
Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMAD  
Instituto Estadual de Florestas - IEF  
Escritório Regional de Florestas e Biodiversidade Centro Norte – ERCN  
Coordenação Regional de Áreas Protegidas



**IEF**  
INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS

## PARECER

A partir de solicitação realizada por vossa senhoria destacamos os seguintes itens:

### a) Descrição da área:

A área proposta para a instituição da R.P.P.N. “Bem” tem uma área de 17,00ha (dezessete hectares) em gleba única localizada na região noroeste da Fazenda dos Pintos e ao norte da reserva legal 01 desta mesma fazenda e esta localizada totalmente dentro do município de Pedro Leopoldo / MG.

O acesso até a unidade de conservação (UC) proposta dar-se via BR-040 até o trevo de entrada para Pedro Leopoldo passando pelo Distrito de Melo Viana que fica a cerca de 26km do Ceasa. Percorre-se aproximadamente 06 (seis) quilômetros por estrada de terra até chegar a sede da Fazenda dos Pintos que tem como nome fantasia Haras Fórum. Todo o percurso até a R.P.P.N. proposta será demarcado por placas indicativas já confeccionadas pelo proponente.

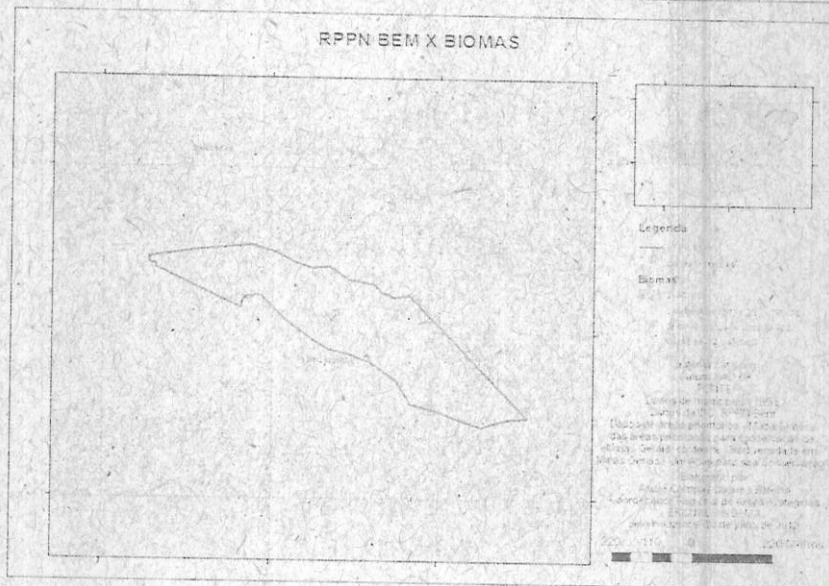
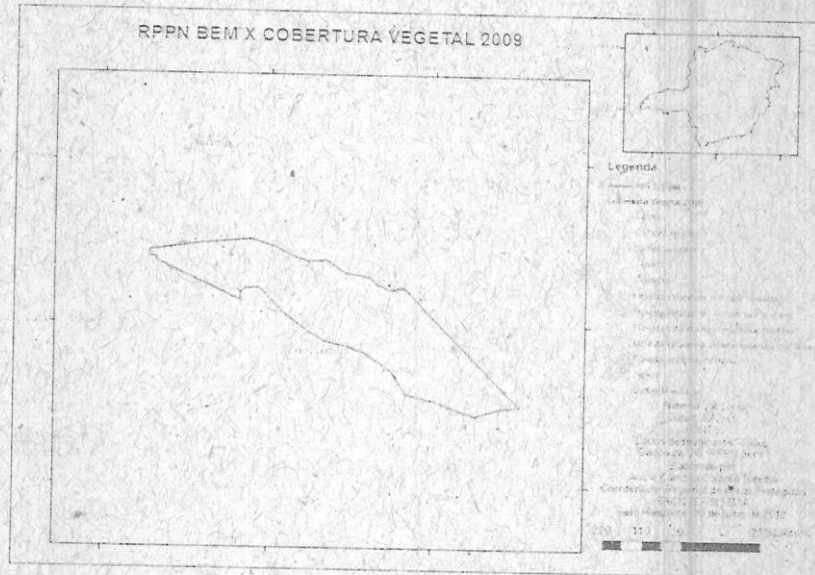
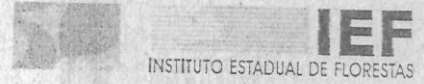
O perímetro da UC proposta está parcialmente cercado com arame liso. A região leste da UC encontra-se toda cercada. A UC faz contato direto com a Reserva Legal 01 e indireto com a Reserva Legal 04 da propriedade o que formaria uma conectividade nestas áreas e assim formar um pequeno, mas importante corredor ecológico.

Em visita e comprovado pelo ZEE-MG, arquivo em anexo, a área proposta é formada por relevo predominantemente ondulado e por solo do tipo cambissolo com manchas de latossolo amarelo.

A propriedade é formada por ótimas vias de acesso interno. Atualmente ela conta com 33 funcionários todos devidamente registrados. Sendo destes 05 funcionários que se revezam 24 horas para fazer a segurança armada da propriedade. Possuem sistema de transporte para locomoção por todas as áreas da fazenda, bem como um sistema de comunicação integrado, que dá acesso rápido à Polícia Militar.

### b) Tipologia vegetal e fauna

Segundo o mapa de cobertura vegetal de Minas Gerais, realizado pela UFLA, do ano de 2009, a cobertura vegetal da área proposta é de cerrado e o mapa de biomas do IBGE caracteriza a área desta mesma forma conforme mapas abaixo.



Durante a vistoria de campo e conforme informações do requerente identificamos as seguintes espécies vegetais: ipê roxo, ipê amarelo, paineira, jatobá, amoreira, aroeirinha, gabirola, quaresmeira, fruta do lobo, pitanga, sangra d'água, goiaba araçá, varias espécies de palmáceas, sucupira, maminha de porca, embaúba, alecrim, aroeira do sertão, barbatimão, cagaíta, entre outras.

Em relação à fauna podemos destacar: quatis, tamanduá, coelho do mato, gato do mato, raposa, rato do banhado, cuica, cobras de diversas espécies, pequenos roedores, pássaros e aves de diversas espécies, como exemplo as araras vermelhas, o gavião carijó, o

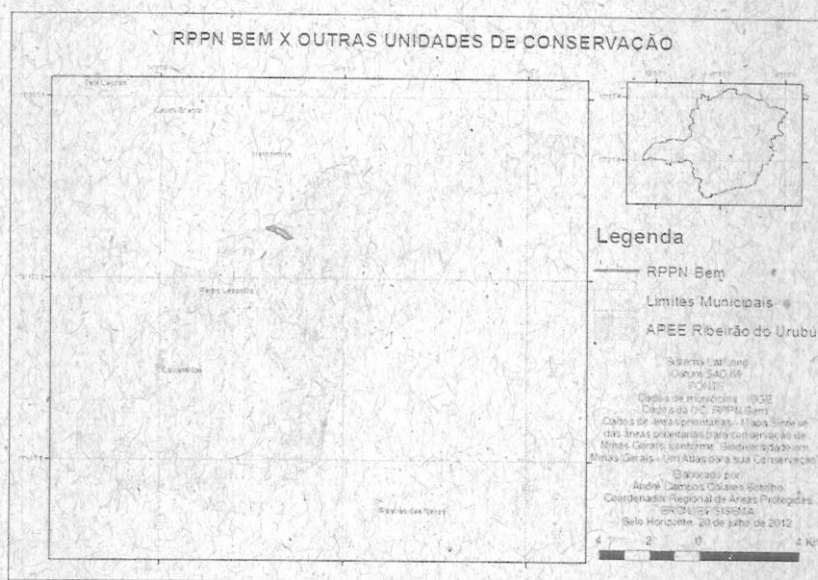




carcará, a coruja de toco, a coruja de orelha, abelhas indígenas e africanizadas, uma vasta variedade de insetos, etc.

De acordo com o ZEE MG esta área é tem classificação alta para mastofauna, muito alta para invertebrados, baixa para herpetofauna e ictiofauna.

Conforme dados sobre unidades de conservação do IEF a área proposta esta inserida dentro da área de proteção especial estadual do Ribeirão do Urubu, conforme mapa a seguir:



#### c) Hidrologia

Na área proposta não há nenhum curso d'água perene. Somente exista ao sul da área uma grande gruta seca.

#### d) Estado de conservação

O requerente relata que desde que se apropriou desta área nunca fez qualquer intervenção na área.

Conforme fotos a seguir a área proposta tem um vegetação exuberante e fechada o que demonstra o seu alto grau de conservação. O único detalhe verificado é que por dentro da área proposta passa uma rede de transmissão de energia elétrica da CEMIG onde a mesma, como forma de prevenção e proteção de suas redes, realizou e realizará rotineiramente supressões vegetais.